

IN ATENTIA

S-NEI HONA COJOCARLI

Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Entitate: S.C. DELFINCOM S.A.

Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 2, str. BD. CHISINAU, nr. 1, tel. 0212556424

Numar din registrul comerului: J40/174/1991

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 4110--Dezv.(promovare) imobiliara

Cod unic de inregistrare: 2351539

ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SECTIA  
Bucuresti, str. C.A. Rosetti 39, secto

## BILANT PRESCURTAT

la data de 31.12.2008

30498109.MAY26

- lei -

Formularul 10 - pagina 1

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2008	31.12.2008
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct. 201+203+205+207+208+233+234-280-290-2933)	01	0	3092
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct. 211+212+213+214+231+232-281-291-2931)	02	2400640	2239844
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct. 261+263+265+267-296)	03	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	04	2400640	2242936
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
I. STOCURI (ct. 301+302+303+/-308+331+332+341+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	150293	113010
II. CREANTE (ct. 267-296+4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+ 445+446+447+4482+451+453+456+4582+461+473-491-495-496+5187)	06	313303	689504
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct. 501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	13096562	11623635
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	09	13560158	12426149
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct. 471)	10	85713	95619
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct. 161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	11	535555	652208
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd. 09+10-11-18)	12	13110316	11869560
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12)	13	15510956	14112496
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct. 161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+ 4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+ 462+473+509+5186+519)	14	0	0
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15	63051	0
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care:	16	0	0
- subventii pentru investitii (ct. 131+132+133+134+138)	17	0	0
- venituri inregistrate in avans (ct. 472)	18	0	0
<b>J. CAPITAL SI REZERVE</b>			
I. CAPITAL (rd. 20 la 22), din care:	19	2464083	2464083
- capital subscris varsat (ct. 1012)	20	2464083	2464083
- capital subscris nevarsat (ct. 1011)	21	0	0
- patrimoniul regiei (ct. 1015)	22	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	23	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	24	1921982	1887006
IV. REZERVE (ct. 106)	25	8918657	10025225
Actiuni proprii (ct. 109)	26	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	27	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	28	0	0

V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) (ct. 117) ----- Sold C	29	0	0
----- Sold D	30	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct. 121) ----- Sold C	31	2143183	0
----- Sold D	32	0	263618
Repartizarea profitului (ct. 129)	33	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33)	34	15447905	14112496
Patrimoniul public (ct. 1016)	35	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 34+35)	36	15447905	14112496

**Administrator,**

Numele si prenumele :

ISPIR RALUCA CRISTINA

Semnătura

Stampila unității



**Intocmit,**

Numele si prenumele :

PANAIT LILIEANA

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr. de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

**CONȚUL DE PROFIT SI PIERDERE**

la data de 31.12.2008

Formularul 20 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări în perioada de raportare	
		31.12.2007	31.12.2008
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd.02 la 05)	01	2318674	2433596
Productia vandută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	470670	377094
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	1848004	2056502
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.741.1)	05	0	0
2. Variatia stocurilor de produse finite (ct.711)	06	0	0
și a producției în curs de execuție	07	0	0
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722)	08	0	0
4. Alte venituri din exploatare (ct.741.7+758)	09	4239141	51921
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+06-07+08+09)</b>	10	<b>6557815</b>	<b>2485517</b>
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-741.2)	11	31749	23966
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	4848	4867
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-741.3)	13	361681	297733
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	1595619	1748089
6. Cheltuieli cu personalul (rd.16+17), din care:	15	1223678	1390984
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642-741.4)	16	974023	1093924
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-741.5)	17	249655	297060
7. a) Ajustari de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd.19-20)	18	208773	179015
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	208773	179015
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	43761	-6283
b.1) Cheltuieli (ct.654+681.4)	22	62345	0
b.2) Venituri (ct.754+781.4)	23	18584	6283
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	1166444	331384
8.1 Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-741.6)	25	257158	175525
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	26	48240	77326
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donații și active cedate (ct.658)	27	881046	78513
Cheltuieli privind dobanzile de refinanțare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd.30-31)	29	56647	-61462
- Cheltuieli (ct.681.2)	30	62016	0
- Venituri (ct.781.2)	31	5369	61462
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15 +18+21+24+29)</b>	32	<b>4693200</b>	<b>3908273</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE</b>	33	<b>1864615</b>	<b>0</b>
- Profit (rd.10-32)	34	0	1422756
- Pierdere (rd.32-10)	35	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	36	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	37	0	0
10. Venituri din alte investitii și imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	38	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39	0	0
11. Venituri din dobanzi (ct.766)	40	755140	1158938
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	42	1065	0
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)</b>	43	<b>756205</b>	<b>1158938</b>
12. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare și a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	44	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	45	0	0
- Venituri (ct.786)	46	0	0
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-741.8)	47	0	0
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	48	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	49	0	0
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)</b>	50	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)</b>	51	<b>756205</b>	<b>1158938</b>
- Profit (rd.42-49)	52	0	0
- Pierdere (rd.49-42)	53	0	0

14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A) - Profit (rd.10+42-32-49)	52	2620820	0
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	0	263818
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENTURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	7314020	3644455
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	4693200	3908273
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA - Profit (rd.58-59)	60	2620820	0
- Pierdere (rd.59-58)	61	0	263818
18. Impozitul pe profit (ct.691)	62	477637	0
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR	64	2143183	0
- Profit (rd.60-61-62-63)			
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	263818

Administrator,

Numele si prenumele :

ISPIR RALUCA CRISTINA

Semnătura

Stampila unității



Intocmit,

Numele si prenumele :

PANAIT LILIANA

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr. de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

## DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2008

Formularul 30 - pagina 1

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd.	Nr. unități	Sume
Unități care au înregistrat profit	01	0	0
Unități care au înregistrat pierdere	02	1	263818

  

II. Date privind plățile restante	Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investiții
A	B	1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18+22), din care:	03	0	0	0
Furnizori restanți - total (rd.05 la 07), din care:	04	0	0	0
- peste 30 de zile	05	0	0	0
- peste 90 de zile	06	0	0	0
- peste 1 an	07	0	0	0
Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:	08	0	0	0
- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	09	0	0	0
- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	10	0	0	0
- contribuția pentru pensia suplimentară	11	0	0	0
- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru somaj	12	0	0	0
- alte datorii sociale	13	0	0	0
Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	14	0	0	0
Obligații restante față de alți creditori	15	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd.19 la 21)	18	0	0	0
- restante după 30 zile	19	0	0	0
- restante după 90 zile	20	0	0	0
- restante după 1 an	21	0	0	0
Dobânzi restante	22	0	0	0

III. Numărul mediu de salariați	Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
Numărul mediu de salariați	23	34	30

IV. Plăți de dobânzi și redevențe	Nr. rd.	Sume (lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	0

V. Tichete de masă	Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților	30	49927

VI. Cheltuieli de inovare **)	Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
- chelt. de inovare finalizate în cursul perioadei	31	0	0
- chelt. de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	32	0	0
- chelt. de inovare abandonate în cursul perioadei	33	0	0

Administrator,

Numele și prenumele :

ISPIR RALUCA CRISTINA

Semnătura

Stampila unității



Întocmit,

Numele și prenumele :

PANAIT LILIEANA

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr. de înregistrare în organismul profesional :

Semnătura

## SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE

- lei -

Formularul 40 - pagina 1

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>Imobilizari necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	6797	3501	0	X	10298
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.01 la 03)	04	6797	3501	0	X	10298
<b>Imobilizari corporale</b>						
Terenuri	05	789542	0	0	X	789542
Constructii	06	2117730	0	0	0	2117730
Instalatii tehnice si masini	07	877391	34858	168863	0	743386
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	251379	0	53032	0	198347
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.05 la 09)	10	4036042	34858	221895	0	3849005
<b>Imobilizari financiare</b>	11	0	0	0	X	0
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)</b>	12	4042839	38358	221895	0	3859303

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVEI IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte imobilizari	14	6797	409	0	7206
TOTAL (rd.13+14)	15	6797	409	0	7206
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	16	21812	5405	0	27017
Constructii	17	656585	98956	0	755541
Instalatii tehnice si masini	18	771138	70995	165457	676676
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	186067	3251	38391	149927
TOTAL (rd.16 la 19)	20	1635402	178607	204848	1609161
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)</b>	21	1642199	179016	204848	1616367

## SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

Formularul 40 - pagina 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
TOTAL (rd.22 la 24)	25	0	0	0	0
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
TOTAL (rd.26 la 30)	31	0	0	0	0
<b>Imobilizari financiare</b>	32	0	0	0	0
<b>PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)</b>	33	0	0	0	0

Administrator,

Numele si prenumele:

ISPIR RALUCA CRISTINA

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele:

PANAIT LILIANA

Calitatea:

DIRECTOR ECONOMIC

Nr. de inregistrare in organismul profesional:

Semnatura

DECLARATIE  
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2008 pentru :

Entitate: SC DELFINCOM SA

Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 2, Bd. CHISINAU, nr. 1, et.1, tel. 0212556424

Numar din registrul comertului: J40/174/1991

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 4110-

Dezvoltare(promovare)imobiliara,Cod unic de inregistrare: 2351539

Subsemnata PANAIT LILIEANA

imi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2008  
si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale  
sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare,  
performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea  
desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

